

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Bytonia, dnia 07.07.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NR 3/2025

na wykonanie prac związanych z wykonaniem termomodernizacji budynku, wykonaniu elewacji wraz z zakupem niezbędnych materiałów budowlanych- OCIEPLENIE DACHU

w ramach realizacji zadania związanego z wykonaniem termoizolacji budynku oraz wykonanie elewacji na obiekcie restauracji „Pod Dębami” pod adresem ul. Główna 30, 83-210 Bytonia.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

POD DĘBAMI BOGUSŁAW BLOK

ul. Główna 30, 83-210 Bytonia

NIP 5921497274

Kontakt:

Komunikacja z Zamawiającym musi odbywać się za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności;

Termin na składanie pytań oraz zgłoszenia chęci dokonania wizji lokalnej do zapytania ofertowego: do **15.07. 2025 r.** włącznie.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności dla zamówienia publicznego przekraczającego wartość szacunkową 80 tys. zł netto zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" opublikowanych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Przewodniku kwalifikowalności wydatków w ramach Inwestycji A1.2.1 Krajowego Planu Odbudowy (KPO) dla MŚP.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu nr. KPOD.01.03-IW.01-8986/24 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności pn.:

„Dywersyfikacja działalności restauracji Pod Dębami, wprowadzenie nowych produktów gastronomicznych, usługi cateringowej oraz organizacji przyjęć okolicznościowych. Region 1 (pomorskie)”.

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac związanych z wykonaniem termomodernizacji budynku, wykonaniu elewacji wraz z zakupem niezbędnych materiałów budowlanych- OCIEPLENIE DACHU.

ZAKRES PRAC

Szczegółowy zakres prac to: Ocieplenie dachu styropianem o grubości 30 cm na powierzchni 140 m², zabezpieczenie całej powierzchni podwójną warstwą papy termozgrzewalnej.

Zakup potrzebnych materiałów budowlanych:

- 1). Zakup styropianu na o grubości 30 cm na ocieplenie dachu o powierzchni 140 m²;
- 2). Zakup papy termozgrzewalnej 290 m².

Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę, a Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym, w związku z powyższym zaleca się, dla dokładności pomiarów, aby oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz swoich pomiarów, gdyż nie przewiduje się możliwości zwiększenia zakresu wykonywanych prac budowlanych, ani ceny za realizację Zamówienia.

Wizja lokalna może być dokonana po uprzednim umówieniu się. Dane kontaktowe podane w ogłoszeniu. Chęć dokonania wizji lokalnej należy zgłosić **do dnia 15.07.2025 r.**

Warunki płatności – płatne 100% po wykonaniu usługi, termin płatności do 21 dni po wykonaniu usługi.

Wnioskodawca dopuszcza składanie faktur częściowych (tzw. etapowych) po zakończeniu etapu realizacji przedmiotu umowy.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Czas realizacji – **do 15.08.2025 r.** – Zamawiający zastrzega, że za opóźnienia z winy Wykonawcy w realizacji przedmiotu Zamówienia będą naliczane kary w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.
Gwarancja na wykonane prace – min 3 lata.

KOD CPV

45262690-4 Roboty w zakresie modernizacji budynków

44111000-1 Materiały budowlane

44111700-8 Izolacja cieplna (wełna, styropian)

44112500-3 Papa (pokrycie dachowe bitumiczne)

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagany dokument:** aktualny odpis z CEIDG lub KRS (nie starszy niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

2. Upoważnień do prowadzenia określonej działalności

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie robót budowlano-wykończeniowych (np. remonty, malowanie, glazurnictwo, montaż wyposażenia sanitarnego itp.), o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Wymagany dokument: oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień – **załącznik nr 3.**

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wymagany dokument: oświadczenie o sytuacji finansowej i braku przesłanek do ogłoszenia upadłości lub likwidacji – **załącznik nr 5**.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca musi wykazać, że:

- w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej **dwie roboty budowlane o podobnym charakterze**, tj. prace ociepleniowe przy wykonaniu ocieplenia dachu budynku – **załącznik nr 2**.

Wymagane dokumenty:

- wykaz wykonanych robót (z opisem, datami i wartością),
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

5. Brak podstaw do wykluczenia

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania z tytułu:

- naruszenia przepisów prawa pracy, środowiskowego, podatkowego lub ubezpieczeń społecznych,
- skazania za przestępstwa gospodarcze,
- powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Wymagany dokument: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- **załącznik nr 1**.

Dodatkowe informacje:

- Zamawiający może wezwać do uzupełnienia dokumentów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów i oświadczeń.
- Wykonawca może powoływać się na zasoby innych podmiotów, jeśli wykaże, że będzie nimi dysponował przy realizacji zamówienia.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie: - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)¹ oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium	Waga
Cena	100%

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto**, rozumiana jako łączna cena obejmująca wszystkie elementy zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, łącznie z materiałami, robocizną, transportem, montażem i innymi kosztami koniecznymi do realizacji zadania.
2. Przez cenę brutto należy rozumieć cenę końcową, którą Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, bez względu na to, czy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, czy też nie.
3. Dla celów porównania ofert, Zamawiający przyjmuje zasadę, że:
 - o oferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty i opłaty niezbędne do realizacji zamówienia.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

4. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie porównania **całkowitych cen brutto** wskazanych w formularzach ofertowych.

Najkorzystniejsza oferta otrzyma **maksymalną liczbę punktów (100 pkt)**, a pozostałe – proporcjonalnie mniej, według wzoru:

najniższa zaoferowana cena

$$\text{LICZBA PUNKTÓW} = \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 100$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100.

Oferty złożone w walucie innej niż polski złoty (PLN) przeliczone zostaną na złotówki po kursie średnim NBP (Tabela A) z dnia ukazania się zapytania ofertowego na Bazie Konkurencyjności.

5. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
6. W sytuacji, w której dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten Oferent, który zaproponował niższą cenę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w zakresie brakujących lub błędnie złożonych dokumentów formalnych, zgodnie z zasadami równego traktowania Wykonawców oraz przejrzystości postępowania. Uzupełnienie nie może prowadzić do zmiany treści oferty w zakresie kryteriów oceny.

6. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć nie później niż do **dnia 22.07.2025 r.**

Ofertę należy złożyć w formie:

- w systemie na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

7. Termin realizacji umowy.

Termin wykonania zamówienia: **do 15.08.2025 r.**

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
 - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, w tym odbycia wizji lokalnej na obiekcie
 - d. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

9. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. uwzględniających wykonawstwo poszczególnych składowych z zakresu robót przez kilku wykonawców oraz zakup materiałów wykończeniowych.

10. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
- 2) Datę przygotowania i termin ważności oferty
- 3) Oświadczenia od 1-5
- 4) Okres gwarancji,
- 5) Cenę całkowitą Zamówienia
- 6) Warunki i termin płatności
- 7) Okres realizacji przedmiotu oferty,
- 8) Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

9) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty,

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Wykaz robót budowlanych

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobowym

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

ZAŁĄCZNIK NR 5 – OŚWIADCZENIE SYTUACJA EKONOMICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6- WZÓR UMOWY

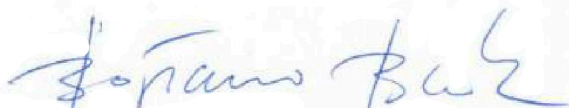
ZAŁĄCZNIK nr 7 - Formularz ofertowy

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

11. Informacje dodatkowe

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
2. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
 - b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,
 - c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

POD DĘŻAMI
ul. Główna 30 83-210 Bytonia
NIP: 5921497274 REGON: 192421617



Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

ZAŁĄCZNIK NR 2— Wykaz robót budowlanych

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobowym

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

ZAŁĄCZNIK NR 5 - OŚWIADCZENIE SYTUACJA EKONOMICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6- WZÓR UMOWY

ZAŁĄCZNIK nr 7 - Formularz ofertowy